

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, п. Сосенское, ул. Николо-Хованская, д. 26 корп.1 (далее многоквартирный дом), проводимом в форме очно-заочного голосования (далее – Общее собрание) в период с 21 июля 2021г по 20 ноября 2021г

Я, _____, собственник жилого помещения (кв.) № _____ общей площадью _____ в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, п. Сосенское, ул. Николо-Хованская, д. 26 корп.1, Свидетельство (запись в реестре) № _____ принял участие в общем собрании собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме и по поставленным на голосование вопросам принял следующие решения:

Предложено по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания			
Председателя и секретаря Общего собрания не избирать. Поручить оформление протокола инициатору собрания.			
2. О формировании счетной комиссии			
Сформировать счетную комиссию из двух человек: - Божко Н.В. (кв. 19) – Кузнецова Е.Ю, представитель управляющей организации			
3. О выборе способа управления многоквартирным домом			
Выбрать способ управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией			
4. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом			
Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» (ОГРН 1147746525321, ИНН 7718980736).			
5. Об утверждении условий договора управления			
Утвердить форму договора управления и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС»			
6. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения			
Утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 38 рублей 48 копеек за один квадратный метр общей площади помещения без стоимости ресурсов, потребленных при содержании общего имущества.			
7. Об утверждении порядка внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги			
Утвердить порядок внесения платы за жилое помещение, коммунальные и дополнительные услуги путем перечисления денежных средств собственниками (иными действующими от имени собственника лицами) на расчетный счет управляющей организации.			
8. О возможности размещения рекламы в многоквартирных домах			
Разрешить управляющей организации заключать договоры о размещении рекламы в многоквартирных домах с отдельным учетом полученных денежных средств и направлением полученных денежных средств на цели, определяемые путем опроса собственников помещений в МКД.			
9. Об утверждении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, итогах голосования и принятых решениях			
Утвердить следующий способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, итогах голосования и принятых решениях – на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.			
10. Об организации дежурств в подъезде службой консьержей			
Организовать дежурство в подъездах путём размещения в подъездах консьержей с установлением оплаты этой услуги в размере 14 руб. 48 копеек за 1 кв. метр площади жилых помещений без учета балконов и			

лоджий, утвердить должностную инструкцию консьержей.			
11. Об утверждении состава оборудования помещения дежурных по подъезду и утверждении единовременной платы на эти цели			
Утвердить единовременную плату за услугу «Оборудование помещений для службы дежурных по подъезду» в размере: 11,05 (Одиннадцать рублей, пять копеек) руб. (без НДС) за 1 квадратный метр помещения с включением этой платы в ЕПД и обеспечить на эти средства закупку необходимого оборудования (кресло-кровать, мультиварка, чайник, холодильник, санитарно-технические принадлежности в помещение консьержа каждого подъезда).			
12. Об исполнении ранее принятого решения об обеспечении доступа на территорию ЖК			
Обязать Общество с ограниченной ответственностью «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» исполнять ранее принятое на общем собрании собственников помещений решение (в том числе вместо ООО «ВЕСТА») об организации услуги охраны и контроля доступа через КПП с оплатой этой услуги по цене не более 5,37 рублей на 1 кв. метр общей площади находящегося в собственности помещения, ежемесячно, с включением этих начислений в ЕПД.			
Предложено по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(Ф.И.О.)

« _____ » _____ 2021г

Голосование осуществляется путем проставления знака **X** или **V** в одном из выделенных полей по каждому вопросу повестки дня по одной из формулировок: «ЗА»; «ПРОТИВ»; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования. Отсутствие знака или наличие нескольких знаков в полях для голосования по одному вопросу повестки дня является основанием для признания решения недействительным в части голосования по данному вопросу повестки дня. Решение, содержащее подчистки и/или исправления, считается недействительным. Неподписанное Собственником (будущим собственником) решение считается недействительным.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06. N152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии, далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует по день хранения документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, и может быть отозвано путем подачи Оператору письменного уведомления о его отзыве.